

TERRASSENHÄUSER AM BRUGGERBERG

CH-5222 Umiken, Rinikerstrasse



Beschreibung

Wir bieten 17 Terrassenhäuser auf 5'723m² an beste Lage am Bruggerberg. Die Parzelle erreicht man über die Schlüsselstrasse. Die zukünftige Adresse lautet Chilhaldenweg 2, 4 und 6. Das Bauland, am südlichsten Teil des Berges, ist ganztägig sonnenexponiert.

Auf der Baulandparzelle 5080 besteht ein bewilligtes Bauprojekt, mit 17 Terrassenhäusern.

Die Erschliessung sowie der vorgeschriebene Erdwall und die Lärmschutzwand (ca. CHF 1'000'000.00) sind Bestandteil des Kaufpreises. Die Bauarbeiten dafür sind bereits abgeschlossen.

Ausserdem im Kaufpreis inbegriffen sind die notariell beglaubigten Begründungsunterlagen der 17 Terrassenhäuser und der Tiefgarage (Aufteilungspläne der Stockwerkeinheiten, Reglemente usw.).

Sämtliche Unterlagen können auf Anfrage eingesehen werden.

Der Bruggerberg, 516 m.ü.M., ist ein Berg des Jura gebirges im Aargau, seinen Namen trägt er von der Stadt Brugg, die südlich des Berges an der Aare liegt. Die Stadt und den Ortsteil Umiken kann man von der Baulandparzelle wunderbar überblicken.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme

Kontakt für Besichtigungen

AK Architekten AG
Frau D. Heger
E-Mail: dh@omega-gu-ag.ch
Telefon: 0791749019

Apothekerweg 2, 5712 Beinwil am See, info@omega-gu-ag.ch
Tel. 062 771 50 07, Fax 062 771 50 13

Technische Daten

Referenz:

Umiken_Bauland_JET_AT

Typ: Bauland

Erschlossen: Ja

Grundstücksfläche: 5723 m²

Preis/ m²:

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Omega GU AG
Herr S. Schüpfer
E-Mail: info@omega-gu-ag.ch
Telefon: 0627715007





